

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 40 מיום 31.01.2022**

**משתתפים ה"ה:** אינג' שרונה הרשקו- מנהלת מינהל בינוי ותשתית/ אדריכל אודי כרמלי- מהנדס העיר, יו"ר הוועדה.

מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות, עו"ד רתם בהרב / עו"ד נטלי שמואלי מעודי - שירות משפטי.

נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".

**מרכז הועדה:** ליאור אבירם

מס'	יחידה	נושא	מהות הבקשה
1	בת"ש תיאום הנדסי	נש"מ מפקח שטח אזורי * 4	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו-20% מחיר, מצ"ב חוות דעת משפטית, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] מע"מ לשנה (5 שנים)

**החלטה מספר 1: נש"מ מפקח שטח אזורי \* 4**

**1. פרטי היחידה**

<b>שם החטיבה/מנהל</b>	<b>שם האגף</b>	<b>שם המחלקה/יחידה</b>
מינהל בתי"ש	תיאום הנדסי	תחום ופיקוח

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>
נש"מ מפקח שטח אזורי * 4
<b>תיאור מהות ההתקשרות</b>
<p>אגף תיאום הנדסי מעוניין להתקשר עם מפקח שטח אזורי אשר יערוך פיקוח ובקרה על פרויקטים שונים של בינוי ותשתית ברחבי העיר. השירותים הנדרשים יכללו, בין היתר:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>פיקוח ובקרה על ביצוע העבודות בפרויקטים שונים של בינוי ותשתיות ברחבי העיר.</li> <li>פיקוח ובקרה על הסדרי תנועה ובטיחות בפרויקטים שונים לרבות, בעבודות תחזוקה ושביר.</li> <li>פיקוח ובקרה על סדר וניקיון באתרי העבודות השונים בדגש על נראות.</li> <li>הפקת דוחות התראה/הפסקת עבודה לקבלנים + צילום תמונות.</li> <li>מתן אישור לטופס 4 על החזרת מצב לקדמותו בסביבת אתר העבודה.</li> <li>פיקוח ובקרה על עמידת קבלנים בלוחות זמנים בפרויקטים השונים.</li> <li>ארגון תיקי קבלנים ועריכת דו"חות חצי שנתיים.</li> </ul> <p>העבודה הנדרשת תבצע בשטח, בשעות היום והלילה, עפ"י סידור עבודה ונוכחות, החל מתחילת ביצוע העבודות, לצורך מתן הנחיות ראשוניות וכלה בהמשך, לצורך פיקוח שוטף, כתיבת נהלי עבודה ובטיחות, הדרכות בטיחות לקבלנים ומפקחים, בדיקת ציוד קבלני הסדרי תנועה ובטיחות, פיקוח על עמידה בדרישות הטכניות ותקני הבטיחות, עריכת תחקירי אירוע והפקת לקחים וכיו"ב.</p> <p>העבודה הנדרשת תבצע בשיתוף פעולה ובכפוף להנחיות גורמים עירוניים שונים בדגש על בעלי התפקידים המתאימים ממינהל בינוי ותשתית.</p>
<b>תקופת ההתקשרות</b>
5 שנים
<b>היקף כספי מוערך</b>
[REDACTED]

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

<p><b>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</b></p> <p>עיריית ת"א – יפו מקפידה לשמור על סטנדרט גבוה של נראות ובטיחות אתרי הבנייה השונים ברחבי העיר, בין היתר, מאחר וביצוע פרויקטים אלו משפיע באופן ישיר על נראות המרחב הציבורי והתנהלות הציבור בעיר. מתן השירותים, כמפורט לעיל, מחייב ידע מקצועי בתחום ההנדסה האזרחית או האדריכלות ולחילופין, בתחום הסדרת בטיחות באתרי עבודה וכן, מחייב ניסיון בתחום הפיקוח והבקרה על עבודות בינוי עירוניות. כמו כן, התפקיד כולל עבודה עם ממשקי עבודה מרובים בעירייה, בדגש על מינהל בתי"ש, ועל כן מחייב יחסי עבודה טובים.</p>
--

  
 מנהל האגף

בחנתי את פרטי ותנאי ההתקשרות המבוקשת כפי שנמסרו ע"י מינהל בת"ש – אגף תיאום הנדסי, לפיהם מדובר בהתקשרות עם מפקח שטח אזורי אשר יערוך פיקוח ובקרה על פרויקטים שונים לבנייה ותשתית ברחבי העיר הכוללים בין היתר, פיקוח ובקרה על ביצוע עבודות, פיקוח ובקרה על הסדרי תנועה ובטיחות, פיקוח ובקרה על סדר וניקיון, פיקוח ובקרה על עמידה בלוחות זמנים לרבות, הפקת דוחות התראה ומתן טפסי 4 על סיום העבודות.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים המחייבים ידע ומומחיות מיוחדים בתחום ההנדסה האזרחית, בתחום האדריכלות ולחילופין בתחום הסדרת בטיחות באתרי עבודה וכן, מחייבים ידע וניסיון משמעותי בדגש על פרויקטים עירוניים, מקצוענות ואחריות רבה.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי היחידה, לפיהם לאור מיהות התפקיד וחשיבותו ולאור העבודה עם בעלי תפקידים בעירייה, מדובר בתפקיד בעל חשיבות המצריך יחסי אמון ויחסי עבודה טובים.

לאור כל האמור, לאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, הידע והמומחיות הנדרשים במסגרת התפקיד ולאור יחסי האמון הנלווים לתפקיד ולדרישה ליחסי עבודה טובים, אני סבורה, ההתקשרות המדוברת אינה בבחינת עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה בנסיבות העניין.

דנה אלון פיליבה, עו"ד

מ.ג. 64870

עוזרת ראשית ליועמ"ש השירות המשפטי

#### 5. תנאי סף

- על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן כמועד הגשת ההצעות:
- 5.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
  - 5.2. **השכלה** – המציע/ נותן השירותים מטעם המציע הינו מהנדס אזרחי ו/או הנדסאי אזרחי ו/או אדריכל ו/או הנדסאי אדריכלות (מוסמך ובעל רישיון מתאים) ולחילופין, יועץ בטיחות בתנועה (מוסמך נת"ע או נתיבי ישראל).
  - 5.3. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון של שנה אחת לפחות בפיקוח ו/או ניהול פרויקטים בתחום הבנייה, במהלך 5 השנים האחרונות (2017-2021) שקדמו להגשת ההצעה.
  - 5.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

הערה: תנאי הסף 5.2 – 5.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים **בפועל**, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים יינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שישמש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 6 מטה.

6. משקל ציון האיכות

6.1. ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל.

6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> <li>מעל שנה ועד שנתיים-60 נק'.</li> <li>מעל שנתיים ועד 4 שנים - 80 נק'.</li> <li>4 שנים ומעלה-100 נק'.</li> </ul>	70%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע בפיקוח ו/או ניהול פרויקטים בתחום הבנייה, במהלך 5 השנים האחרונות (2017-2021) שקדמו להגשת ההצעה.
הניקוד יינתן על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים בהם פעל נותן השירותים, תשובות לשאלות מקצועיות של מנהל האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע.
	<b>100%</b>	<b>סה"כ</b>

6.3. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו:

התחשבות על בסיס שעות עבודה: ע"פ המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוספת הצמדה בשיעור 1.3%.

**דיון**

- מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
- הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
- הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים לשירותי פיקוח ובקרה על ביצוע העבודות בפרויקטים שונים של בינוי ותשתיות ברחבי העיר, הנדרשים לצורך מתן השירותים נשוא ההתקשרות, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
- הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ניסיון ספציפי וידע בכל הקשור בפיקוח ובקרה על ביצוע העבודות בפרויקטים שונים של בינוי ותשתיות ברחבי העיר, ובתחום הסדרת בטיחות באתרי עבודה, ובתוך כך נדרשת הכרות עם תחום זה בעבודות המתבצעות במוסדות העירייה ובמרחב העירוני.
- בנוסף, הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בפיקוח על שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
- הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

**החלטה**

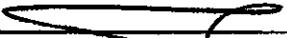
- הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת

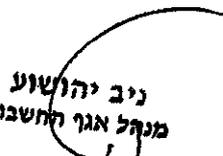
**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 40 מיום 31.01.2022**

ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.

2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

  
עו"ד נטלי שמחלבי מעודי,  
שירות משפטי  
3.9.22  
תאריך

  
ניב יהושע  
מנהל אגף החשבונות  
\_\_\_\_\_  
ניב יהושע,  
ס. מנהל אגף החשבונות  
3.9.22  
תאריך

  
שרונה הרטמן  
מנהלת שירות הבינוי ותשתית  
אגף שירותי החשבון  
מנהלת שירות הבינוי ותשתית  
\_\_\_\_\_  
תאריך

624212151